

UW WONING EN TUIN IN ZWETHOF

BEWONERSPROTOCOL





UW WONING EN TUIN IN ZWETHOF

BEWONERSPROTOCOL

status

Definitief

datum

20 juli 2021

AM B.V.

Gemeente Zoeterwoude

Trafique - landschapontwerpers | groeningenieurs

Feddes/Olthof Landschapsarchitecten

Faro Architecten



INHOUD

1. Inleiding	5
2. Zwethof in het kort	7
3. De inrichting van uw tuin	15
3.1 Beplanting	16
3.2 Oevers en steigers	22
3.3 Verharding	26
3.4 Architectuur	30
3.5 Tuininspiratie	32



1. INLEIDING

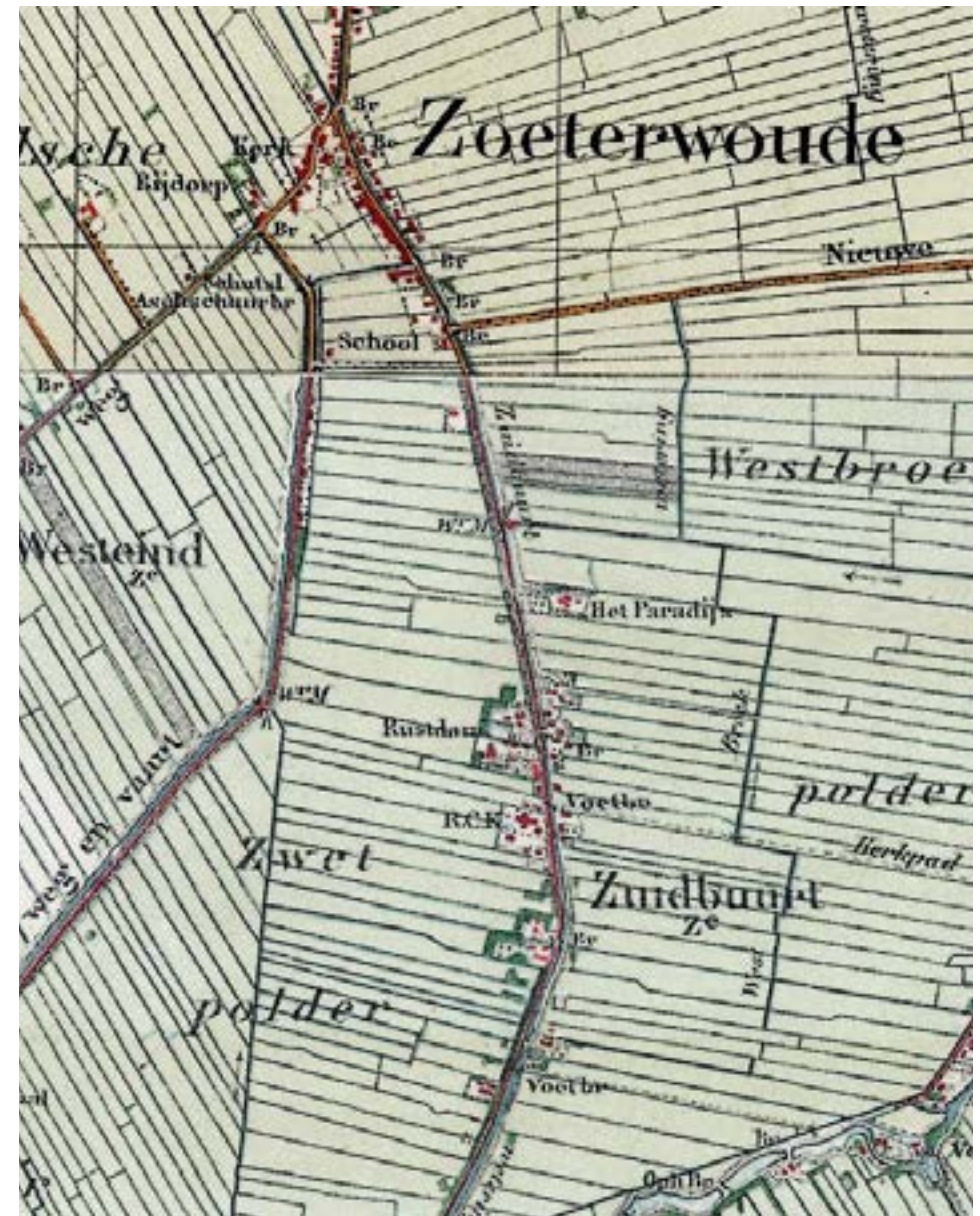
U komt als nieuwe bewoner in een bijzonder wijkje te wonen. Het stedenbouwkundig plan, de architectuur en het landschapsonwerp zijn volledig afgestemd op het aanwezige landschap. Niet alleen duurzaamheid staat hoog in het vaandel, maar ook het zogenaamde natuurinclusief bouwen en het versterken van de biodiversiteit. Het gehele plan is in harmonie met de natuurlijke omgeving ontworpen en ontwikkeld. Het onderdeel waar u als nieuwe bewoner dit nog meer kunt versterken is in uw tuin. Hiervoor hebben wij dit bewonersprotocol opgesteld. Wij hopen dat u dit protocol ter harte neemt, zodat u als nieuwe bewoner een bijdrage levert aan onze ambities met het plan Zwethof!

Doel en leeswijzer

In dit document zijn richtlijnen, ontwerpprincipes en inspiratie(beelden) opgenomen waaraan de bewoners en haar opvolgers zich kunnen vasthouden teneinde de kwalitatieve eigenschappen van de wijk te bewaken en deze leefbaar te houden.

Als eerste wordt u in hoofdstuk 2 meegenomen in het type landschap waar u zich in bevindt. U krijgt te zien hoe het stedenbouwkundige plan van Zwethof hierop voortborduurt. In hoofdstuk 3 is te lezen hoe uw tuin bij kan dragen aan het landschap, de natuur en de samenhang in de wijk. Aan de hand van de thema's beplanting, oevers en steigers en verharding krijgt u een aantal ontwerpprincipes aangereikt. Daarnaast biedt dit hoofdstuk inspiratie en tips voor de aanleg en onderhoud van uw tuin.

Wij wensen u veel woonplezier in Zwethof!



Het landschap rond 1925: een open veengebied met lintdorpen

An aerial photograph of a Dutch landscape. In the foreground, a wide, calm river flows from the left towards the center. To the left of the river, a small village with several houses and trees is visible. The river is bordered by lush green fields. In the background, more fields stretch towards a distant horizon under a blue sky with scattered white clouds. The overall scene is peaceful and picturesque, typical of a Dutch landscape painting.

**'HET IS TOCH NET OF JE HIER IN EEN
SCHILDERIJ VAN EEN OUD-HOLLANDSE
MEESTER STAAT?' - ARCHITECTE ARJENNE
VAN BERKUM**

2. ZWETHOF IN HET KORT



van Ruisdael - essentie van het Hollandse landschap

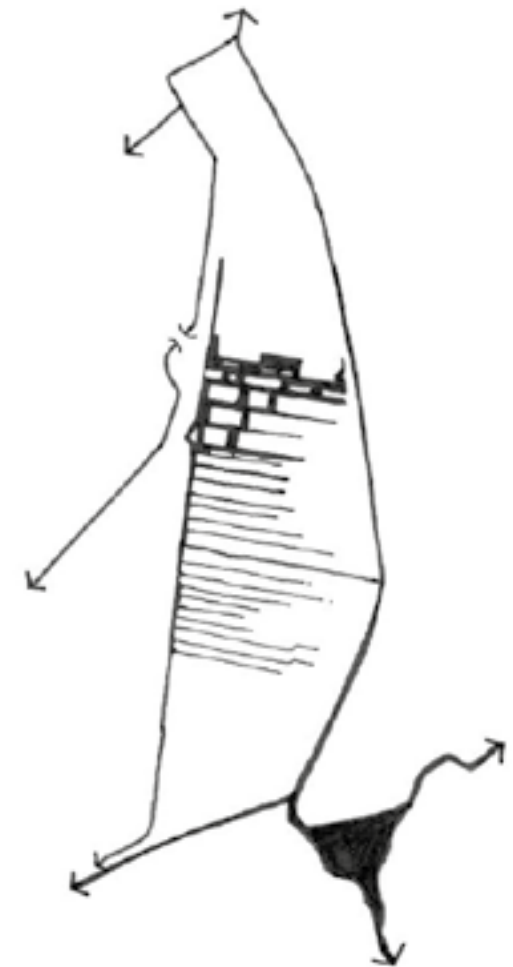
Het veenweidelandschap

Veenweide-ontginningen vormen unieke middeleeuwse landschappen die - net als kaas, klompen en de Hollandse meesters - gerekend kunnen worden tot het karakteristiek Nederlands erfgoed. De uitgestrekte kavels en sloten, lintdorpen en openheid zijn karakteristiek en al eeuwenlang bron van inspiratie voor Hollandse meesters: van Van Ruisdael tot Mondriaan.

Kenmerkend voor veenweide landschappen zijn de openheid en de langgerekte kavels met dwars daarop boerderijen. Bijzonder is dat deze eeuwenoude veenweidegebieden in

Nederland relatief goed bewaard zijn gebleven. In Europese context behoren ze tot dan ook tot de oudste en meest oorspronkelijke cultuurlandschappen.

De opzet van plan Zwethof is om het karakter van het veenweidelandschap te versterken.



Water is structuurdrager van veenweidelandschap

‘HET LANGE ZICHT OVER DE WATERGANGEN IS KENMERKEND VOOR DIT LANDSCHAP’



Kaart water en oevers

Lengtesloten en dwarsslotten

Water vormt de basis van het veenweidelandschap. Het zicht over de watergangen is kenmerkend voor dit type landschap. In het plan zijn deze benadrukt.

Lengtesloten;

Van oost naar west lopen lengtesloten in lange lijnen door het landschap. Deze sloten zijn het meest bepalend voor de beleving van het landschap. In het plan bepalen deze lengtesloten het begin en einde van de bebouwings eilanden. Langs de Laan van Zwethof is de lengterichting

van het water benadrukt in de vorm van een wadi (verlaging in het landschap). Het regenwater wordt in deze verlaging in het landschap geleid, waarna het water vertraagd wordt afgevoerd richting het oppervlaktewater. Hier zal alleen water staan wanneer het flink heeft geregend.

Dwarsslotten;

Haaks op deze lengtesloten liggen de dwarsslotten. Deze dwarsslotten zijn relatief korte, brede sloten. Ze creëren doorzichten vanaf de Laan van Zwethof op het achterliggende land.

Ontwerpprincipes stedenbouwkundig plan:

- De vorm en grootte van de eilanden wordt bepaald door de lengte- en dwarsslotten in het gebied.
- De oevers zijn doorgaande lijnen in het landschap die zo continu mogelijk blijven. Er mogen niet te veel onderbrekingen zijn van deze oevers.
- Langssloot langs Laan van Zwethof is aangezet d.m.v. een wadi.



Beeld maaibeleid langs laan van zwethof (deels 2x per jaar maaien)



Wadi met bloemrijk grasland



Oeverbeschoeiing met plasdras berm



Rietkragen



Wadi



Treurwilg



Gewone Walnoot



Paardenkastanje



Esdoorn



Koningslinde

Laan van Zwethof en bomen

De Laan van Zwethof is de ontsluitingsweg van het gebied. Bomen begeleiden deze weg. De meerstammige bomen en het losse verband versterken het informele, landelijke karakter van het buurtschap. De bomen staan aan de zuidzijde van weg, waardoor het zicht over de lengtesloot die langs de ontsluitingsweg loopt, behouden blijft.

De wadi's worden ingezaaid met een bloemrijk grasmengsel dat passend is voor het type ondergrond.

Op de verschillende eilanden worden beeldbepalende bomen geplant. Ook op een aantal uitgeefbare kavels worden bomen standaard aangebracht. In het volgende hoofdstuk onder het thema beplanting (3.1. Beplanting) kunt u hier meer over lezen.



Bloemrijk grasmengsel

Ontwerpprincipes stedenbouwkundig plan

- Het zicht vanaf de Laan van Zwethof is prominent aanwezig in de wijk. Kavels gelegen langs de laan zullen hiermee een sleutelrol krijgen in het beeld van de wijk.
- Wadi's worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel
- Beeldbepalende bomen vormen de basis voor het groene karakter van de wijk.



Meerstammige bomen



Gebakken klinkers



Zweedse granietkeien



Splitgrastegels



Laan van Zwethof impressie



Overzichtstekening

-  Rode beukenhaag
-  Veldesdoornhaag
-  Klimplanten
-  Oeverbeschoeiing
-  Rietoevers
-  Palenscherm
-  Plantvakken

-  Verkaveling
-  Parkeren op eigen erf
-  Parkeren langs Laan van Zwethof
-  Parkeren op de erven
-  Veranda
-  Gebouwen
-  Schuren

-  Erfstoepen
-  Rijbaan
-  Zweedse granietkeien
-  Geriefhoutbosje
-  Bomen openbaar gebied
-  Bomen op eigen erf

- N1 Nummering eilanden
- 1 Bouwnummers

‘ELK EILAND KRIJGT EEN EIGEN INVULLING’



Impressie vogelvlucht

Erfopbouw

Het plan Zwethof is opgezet zoals de vroegere lintdorpen in veenlandschappen: langs het water liggen aan weerszijden eilandjes met daarop de woningen. De woningen staan op grote kavels, waardoor je tussen de woningen door mooie vergezichten over de polders en de weilanden hebt.

Boerenerven

De eilanden worden ingericht als boerenerven, met een gevarieerd woningbouwprogramma, waardoor er verschillende kleinschalige ‘erf-eilanden’ ontstaan. Een boerenerf bestaat uit een voorhuis, meerdere achterhuizen (schuren) en een centrale ruimte. De erfafscheidingen liggen vast qua type beplanting waardoor een continue beeld in de wijk al is bepaald.

Noord- en zuiderven

Elk eiland krijgt ook een eigen invulling. Precies zoals men het vroeger deed. Geen twee eilanden zijn straks gelijk. De eilanden aan de noordkant, die tegen het dorp aanliggen, zijn wat meer aangesloten bij Zoeterwoude. De eilanden aan de zuidrand herinneren zich aan het oude veenlandschap. Die landschappen waren vaak begroeid met riet. Een beetje glooiend, met wilgen.

Materialen

De gebakken klinkers van de bestrating lopen door op de eilanden. Door de toevoeging van Zweedse granietkeien krijgt het erf een luxe uitstraling. Langs de Laan van Zwethof worden de parkeerplaatsen uitgevoerd in grassplittetegels, om zo het groene karakter van de wijk te versterken.

Ontwerpprincipes stedenbouwkundig plan:

- De woningen liggen rondom een ruim opgezet binnenerf. Je kunt de woning alleen betreden via dit binnenerf.
- Erfafscheidingen zijn beplant door middel van hagen of een scherm met klimplanten.
- Het hoofdhuis op het erf wordt benadrukt door gebruik te maken van de rode beukenhaag.
- De zuidelijke eilanden zijn ruimer opgezet, met meer ruimte tussen de woningen, dan de noordelijke eilanden.
- Noordelijke eilanden hebben oevers met plasdrasberm. Zuidelijke eilanden hebben brede rietoevers.
- De voordeuren hebben allemaal een eigen stoepje, in gebakken klinkers omzoomd met Zweedse granietkeien grenzend aan de openbare ruimte.



3. DE INRICHTING VAN UW TUIN

In dit hoofdstuk krijgt u inspiratie en ontwerpprincipes aangereikt voor de inrichting van uw tuin.

Per thema wordt behandeld wat er van u wordt verwacht als eigenaar van de tuin. De volgende thema's worden besproken:

- 3.1 Beplanting
- 3.2 Oevers en steigers
- 3.3 Verharding
- 3.4 Architectuur
- 3.5 Tuininspiratie

3.1 BEPLANTING



Beplantings kaart

Hoofdropzet

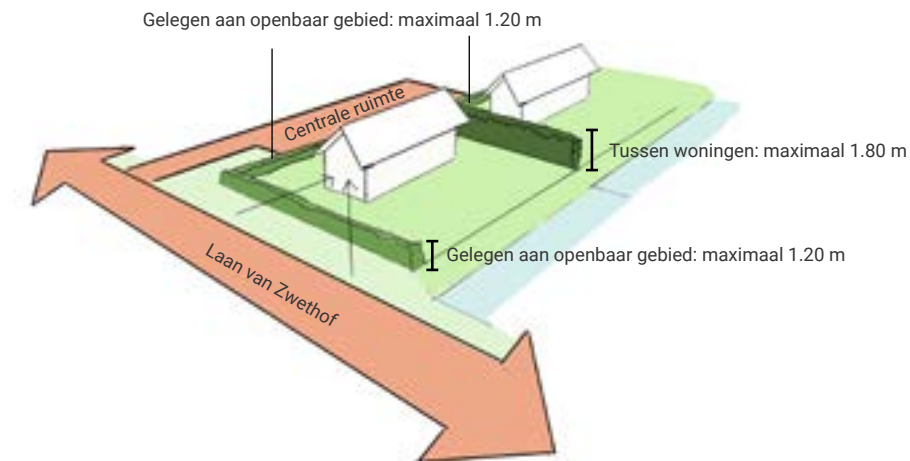
- Beeldbepalende bomen zijn inheems en passend bij de grondsoort en de omgeving
- Op bouwnummer 1, 2, 8 en 13 worden beeldbepalende bomen geplant op strategische plekken in de tuin. Onderhoud is voor eigenaar (zie volgende pagina)
- Erfafscheidingen in de vorm van rode beukenhaag, veldesdoorn of klimplanten
- Meerstammige bomen langs de Laan van Zwethof geven een informele sfeer



- Rode beukenhaag
- Veldesdoorn haag
- Haag met zwarte lijn: maximaal 1.20 m hoog
- Klimplanten
- Plas-dras berm
- Rietoevers
- Meerstammige bomen
 - *Acer campestre* (veldesdoorn)
 - *Alnus glutinosa* (zwarte els)



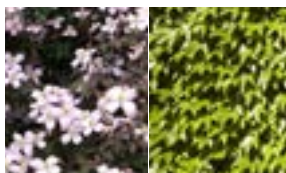
- Geriefhoutbosje
- Acer rubrum* - rode esdoorn
- Tilia x europaea* 'Pallida' - koningslinde
- Salix x sepulcralis chrysocoma* - treurwilg
- Juglans regia* - walnoot
- Aesculus hippocastanum* - paardenkastanje



Hoofdhuis: rode beukenhaag



Veldesdoorn



Klimplanten

Ontwerpprincipe: Beplanting als erfafscheiding

Hoofdhuis: bouwnummer; 2, 3, 7, 13, 14, 18, 22, 23, 26, 41.

Elk eiland dat bestaat uit meerdere woningen is opgebouwd uit een hoofdhuis en schuurwoningen. De hoofdhuisen hebben een rode beukenhaag. De andere woningen hebben een groene haag (veldesdoorn) of beplante erfafscheiding. Een goed onderhouden haag draagt bij aan een aantrekkelijke tuin. Daarom wordt er van u gevraagd om:

- Hagen gelegen aan openbaar gebied te snoeien tot maximaal 1.20 m;
- Hagen of klimplanten tussen woningen te snoeien tot maximaal 1.80 m;
- Hagen aan voorzijde woning snoeien tot maximaal 1.20 m (zie plattegrond vorige pagina);
- Hagen minimaal 2x per jaar te snoeien;
- Bij klimplanten: te snoeien wanneer het te groot wordt.
- Water te geven in droge periodes;
- Bij uitval beplanting terug te planten.



Rode esdoorn



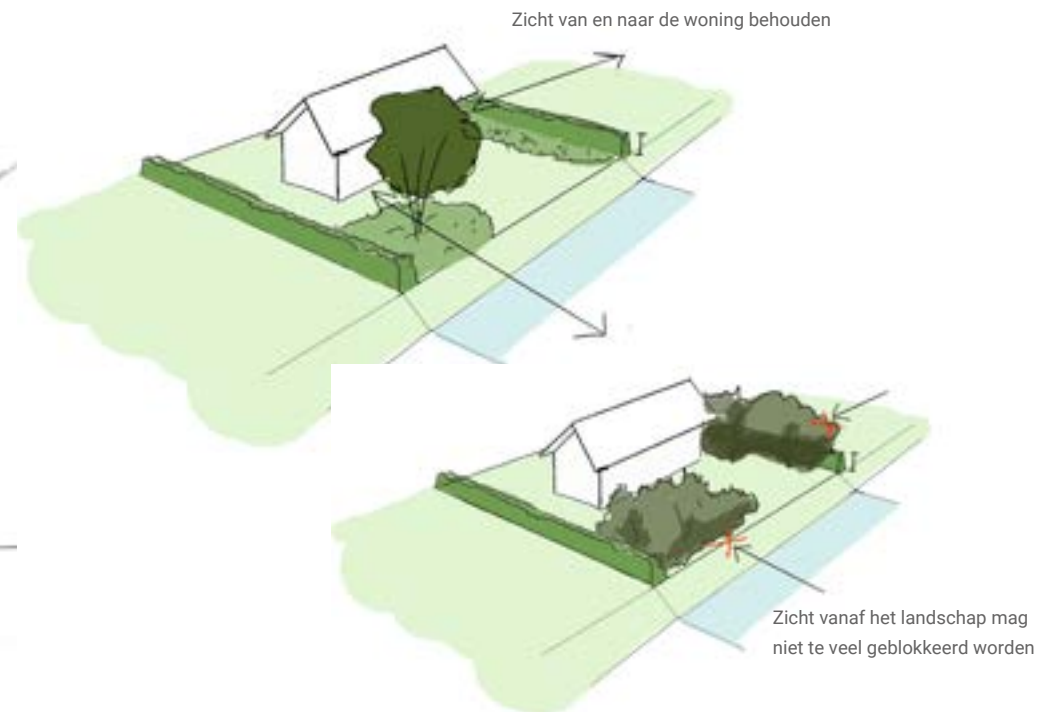
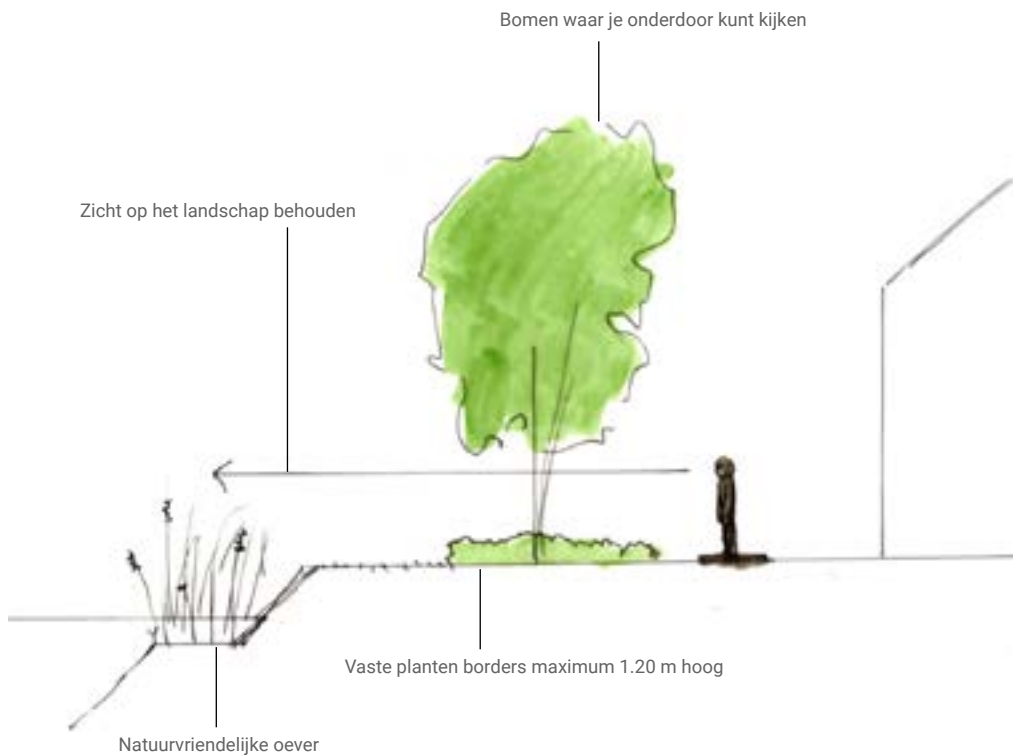
Treurwilg

Ontwerpprincipe: Beeldbepalende bomen

Bouwnummers: 1, 2, 8, 13

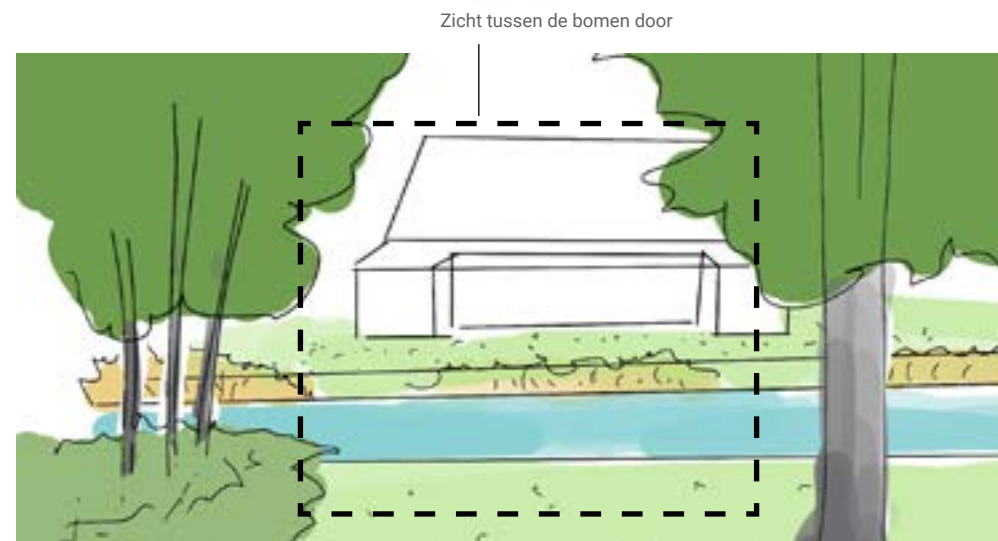
Van oudsher is het gebruikelijk dat er beeldbepalende bomen op het boerenerf staan geplant. In Zwethof staan de bomen op deze specifieke kavels zodat ze, gezamenlijk met de bomen in het openbare gebied, een dragende structuur worden van de wijk. De bomen zijn inheems en passend bij de locatie op het erf. Het onderhoud van deze bomen is voor de eigenaar. Voor het onderhoud gelden de volgende principes;

- Tijdens droge maanden heeft de boom extra water nodig. Knip alle onkruid of gras weg rond de bomen, terwijl de boom nog jong is.
- Kavel 1, 8 en 13 hebben een treurwilg op het erf geplant. Snoeien van de treurwilg is niet per sé nodig. Als hier toch voor gekozen wordt dan moet de treurwilg ongeveer één keer per twee jaar worden gekandelaberd (sterk innemen van de kruin, waarbij doorgaans de takken van de kroon met 50% tot 80% worden ingekort). Wij adviseren om een boomspecialist of hovenier in de arm te nemen vanwege het specialistische werk.
- Kavel 2 heeft een rode esdoorn op het erf. Snoeien van de rode esdoorn is niet per sé nodig. Let wel op dat eventueel dood hout verwijderd wordt.



Ontwerpprincipe: Zicht op en vanaf het landschap

- Zorg ervoor dat u niet uw hele tuin vol staat met hoge beplanting, waardoor het zicht vanaf het landschap wordt geblokkeerd.
- Het is belangrijk dat vanaf de Laan van Zwethof zicht behouden blijft op de koppen van de gevels van de hoofdhuizen.
- Een combinatie van bomen en vaste planten zorgt ervoor dat u zicht houdt op het landschap, terwijl ze wel een aantrekkelijk groen en gevarieerd beeld geven.
- Houd ruimte tussen plantvakken en bomen of boomgroepen, zodat er zicht tussen deze beplanting door is.
- Plant bomen op uw kavel, mits qua soort passend bij het landschap en de ondergrond



Open delen in de tuin laten zodat er zicht is op het landschap



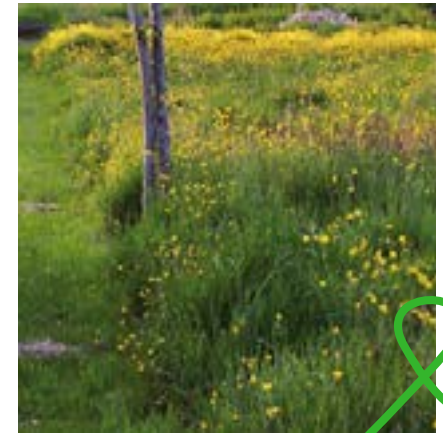
Inheemse bomen



Fruitbomen



Eetbare planten



Bloemrijke graslanden



Inheemse heesters



Inheemse bloeiende planten



Bolgewassen



Natuurlijk gazon

Ontwerpprincipe: Soorten beplanting kiezen

- Kies voor inheemse soorten (soorten die van oorsprong op Nederlandse bodem groeien). Op internet zijn meerdere lijsten te vinden van inheemse plant- en boomsoorten.
- Houd rekening met de hoge grondwaterstand en de grondsoort bij het uitkiezen van soorten. Voornamelijk bij bomen is dit van belang.
- Een mix van bomen, struiken, vaste planten, bloemrijke graslanden en gazon verhoogt de biodiversiteit.
- Kies zo veel mogelijk voor bloeiende planten. Kies voor soorten die voedsel bieden in de vorm van nectar en pollen voor bijen en andere insecten (zogenaamde drachtplanten, zie kader op volgende pagina voor een- soortenlijst).



Uitheemse bomen



Niet natuurlijke boomvormers



Denk ook eens aan... drachtplanten (nectarplanten) voor bijen en vlinders:

- Tuinkruiden: komkommerkruid (borage), dille, rozemarijn, munt, bieslook, citroenmelisse, thijm, salie, marjolein, kaasjeskruid, guldenroede.
- Bolgewassen: sneeuwklokje, krokus, tulpen, blauw druifje, hyacint, dahlia (enkelbloemig).
- Vaste planten en tweejarige planten: heide, grote dotter, judaspenning, muurbloem, korenbloemen, teunisbloemen, aardbeien, lavendel, vlinderstruik, ijzerhard, koninginnenkruid, hemelsleutel, herfstaster en klimop.
- Heesters: viburnum, laurier, skimmia, buxus, ribes, dwergmispel, aalbessen (rode, zwarte, witte), Jostabessen, kruisbessen, bramen, frambozen.
- Bomen: wilg, prunus, fruitbomen, lindebomen, paardekastanje, esdoorn, acacia.



Diervriendelijke tuin?

Vlinders:

Het vlindervriendelijk maken van je tuin begint bij de planten. Er zijn heel veel soorten planten en bloemen die een tuin aantrekkelijk maken voor vlinders. Daarnaast houden vlinders van beschutte plekjes. Daarom vind je ze vaak op zolders, in de schuur of tussen de bladeren. Je kan vlinders aan een geschikt thuis helpen door een vlinderkast op te hangen, het liefst op een beschutte plek uit de wind.

Vogels:

Vogels hebben eigenlijk bescheiden wensen: eten, drinken en veiligheid. Met de 2x negen tips van de Vogelbescherming kan je ervoor zorgen dat je tuin die dingen biedt en je snel meer vogels in je tuin kan ontdekken.

Bijen:

Bloemen en bijen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Voor bijen is het belangrijk dat in een tuin verschillende planten aanwezig zijn die niet allemaal tegelijk bloeien. Daardoor kunnen bijen doorlopend verschillende soorten stuifmeel verzamelen.

Egels:

Egels zijn als insectenetters nuttige dieren in een tuin. Ze eten vooral slakken, regenwormen vinden ze heerlijk en ook rupsen, kakkerlakken en pissebedden worden opgegeten. Zij ruimen ook aas/ en etensresten op. Een goede schuilplaats: takken en bladeren zorgen voor een ideale verblijfplaats voor egels. Geen gehark dus, maar gewoon laten liggen! In de winter kunnen de egels hier hun winterslaap houden en in de zomer dient het als broedplaats!

bron: www.ivn.nl



3.2 OEVERS EN STEIGERS



Steiger kaart

Hoofdopzet

- Oevers dienen niet te veel onderbroken te worden. Doorlopende rietoevers zijn kenmerkend voor dit landschap.
- Met een steiger aan het water kunt u het water betrekken bij uw tuin.
- U mag op uw kavel één of meerdere steigers aanleggen, afhankelijk van de beschikbare ruimte. Zie uitgangspunten hiervoor op de volgende pagina's.



Steigers op vaste plek



Steiger zoekgebied



Geen steigers in de zone tussen de stippellijnen



Terras op de steiger tussen de beplanting



Indicatie afmeting steiger in verhouding met rietkraag

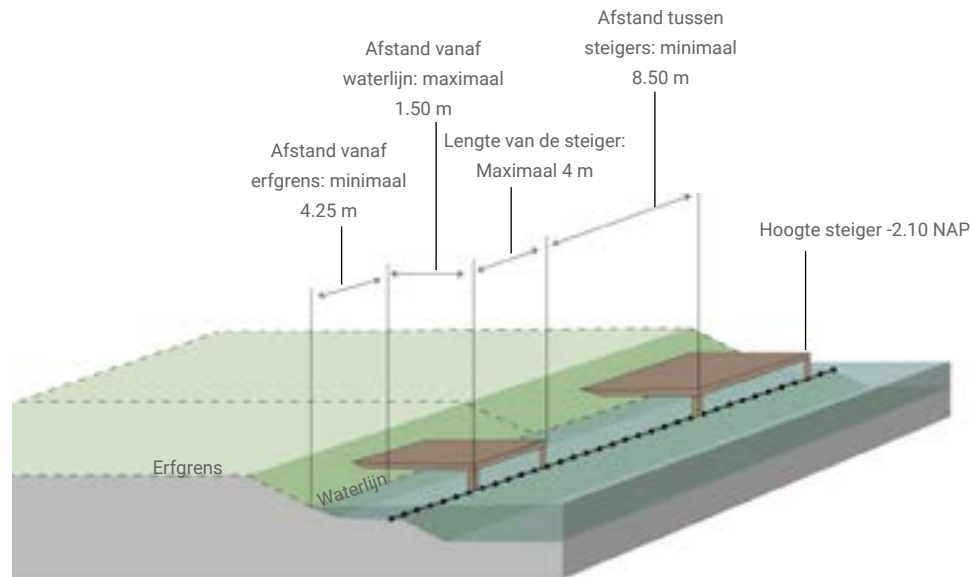
Algemene uitgangspunten oevers en steigers

In de overzichtstekening op de vorige pagina is te zien waar u op uw kavel een steiger kunt plaatsen. Bij de meeste kavels wordt uitgegaan van een zoekgebied. Dit is het gebied waar u een steiger mag plaatsen, uitgaande van het ontwerpprincipe op de volgende pagina.

Een steiger kan ook op een vaste plek zijn aangewezen, waarbij de steiger gekoppeld wordt aan die van uw buurman. Hiervoor is gekozen omdat er anders te weinig ruimte overblijft om de oevers goed te beheren. Op de volgende pagina vindt u het ontwerpprincipe dat hiervoor geldt.

Er gelden een paar basisprincipes:

- Steigers overkragen grond van de gemeente, daarmee zijn ze **vergunningsplichtig**. Wanneer u een steiger wilt aanleggen dient u naar de gemeente te gaan met uw voorstel. De principes beschreven in dit hoofdstuk dienen tevens als leidraad voor de gemeente ter toetsing.
- Bij de plaatsing van een steiger dient er **recht van opstal** geregeld te worden.
- Bewoner onderhoudt steiger én de grond onder de steiger.
- Bewoner onderhoudt de oever tot de perceelsgrens.
- Gemeente onderhoudt het water tussen de eilanden en tussen de steigers.
- Afmetingen van de steigers hebben allemaal een maximum (zie de ontwerpprincipes op volgende pagina).
- Steigers worden gemaakt van duurzame, houten vlonderplanken met FSC keurmerk.
- Geen kunststof steigers.
- Per kavel maximaal 2 steigers (mogelijk ook 1 steiger wanneer er te weinig ruimte is).
- In de bochten van de oevers geen steiger aanleggen.
- Langs de Laan van Zwethof mogen geen steigers komen (zie ook stippellijn op plattegrond vorige pagina).



Ontwerpprincipe: Steiger in zoekgebied

Geldt voor bouwnummer: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40.

- Afstand vanaf de erfgrans: minimaal 4.25 m
- Afstand vanaf waterlijn: maximaal 1.5 m
- Lengte van de steiger: maximaal 4 meter
- Afstand tussen steigers en vanaf kop van waterweg: 8.50 m (op die manier kan de tussenruimte goed worden onderhouden).
- Hoogte van de bovenkant van steiger: -2.10 NAP (20 cm boven winterpeil water)
- Geen schuttingen, bouwwerken etc. op de steiger plaatsen. Maximale hoogte van vastzittende elementen: 1 m.

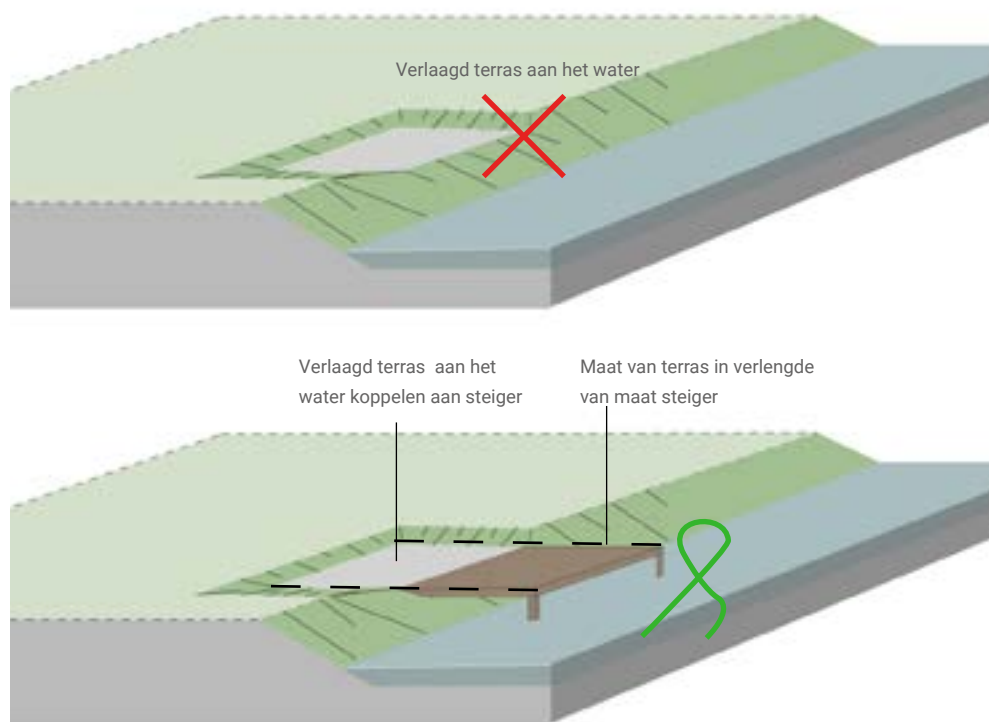


Ontwerpprincipe: Steiger op vaste plek

Geldt voor bouwnummer: 5, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 33, 34, 35, 36.

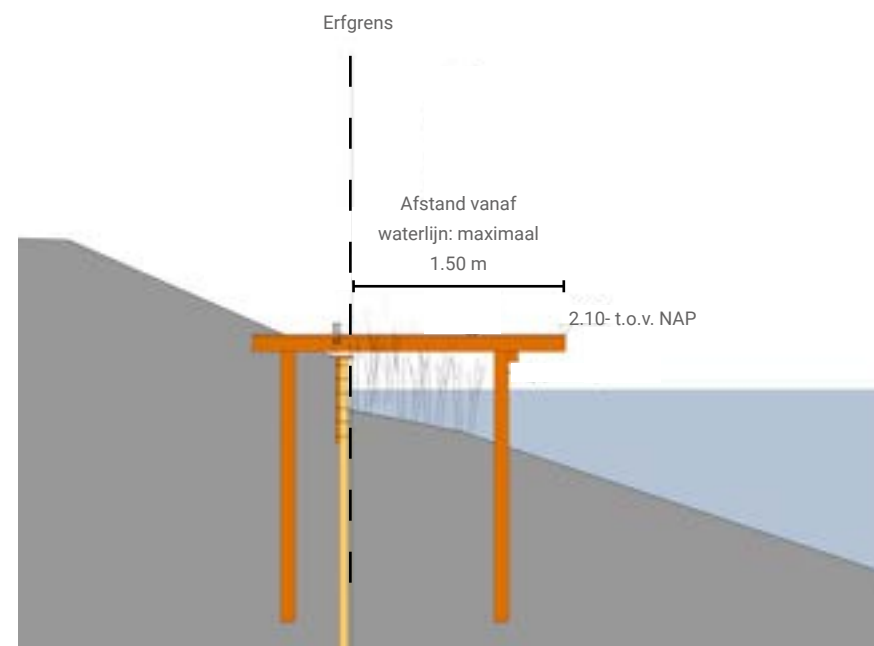
Op een aantal plekken is er te weinig ruimte om bij elk kavel een steiger mogelijk te maken volgens het vorige principe 'steiger in zoekgebied'. Daarom worden een aantal steigers van buurkavels aan elkaar gekoppeld. Zodat elke bewoner de mogelijkheid heeft om een steiger aan te leggen. Hiervoor gelden de volgende principes:

- Als op buurkavel al steiger is aangelegd dan hier mooi op aansluiten qua type hout, diepte en hoogte. Eventueel afscheiding maken d.m.v. zitrand of plantenbak (maximaal 1m hoogte)
- Als er nog geen steiger is aangelegd op buurkavel dan geldt het volgende principe:
 - Afstand vanaf waterlijn: maximaal 1.5 m
 - Lengte van de steiger: maximaal 4 meter
 - Hoogte van de bovenkant van steiger: -2.10 NAP (20 cm boven winterpeil).
- Bouwnr: 5, 6, 16, 17, 19, 20: maximale lengte van 4 m (totaal dus maximaal 8m)
- Bouwnr: 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36: maximale lengte 3 m (totaal dus maximaal 6m)
- Geen schuttingen, bouwwerken etc. op de steiger plaatsen. Maximale hoogte van vastzittende elementen: 1 m.



Ontwerpprincipe: Verlaagd terras aan het water

- Verlaagd terras aan het water alleen toepassen in combinatie met een steiger.
- Geen los terras verlaagd aan het water
- Breedte van het terras volgt de maat van de steiger



Ontwerpprincipe: Steigers in combinatie met oeverbeschoeiing

- Op de noordelijke eilanden heeft u oeverbeschoeiing als rand van uw erf. In bovenstaande doorsnede ziet u een uitwerking van de beschoeiing in combinatie met de steiger.
- De oeverbeschoeiing mag nooit doorbroken worden.
- Leg de steiger nooit direct op de oeverbeschoeiing, Hou altijd speelruimte tussen de steiger en de oeverbeschoeiing.
- Hou de bovenkant van de steiger altijd op -2.10 t.o.v. NAP. Dit komt neer op 20 cm boven het winterpeil van het water.

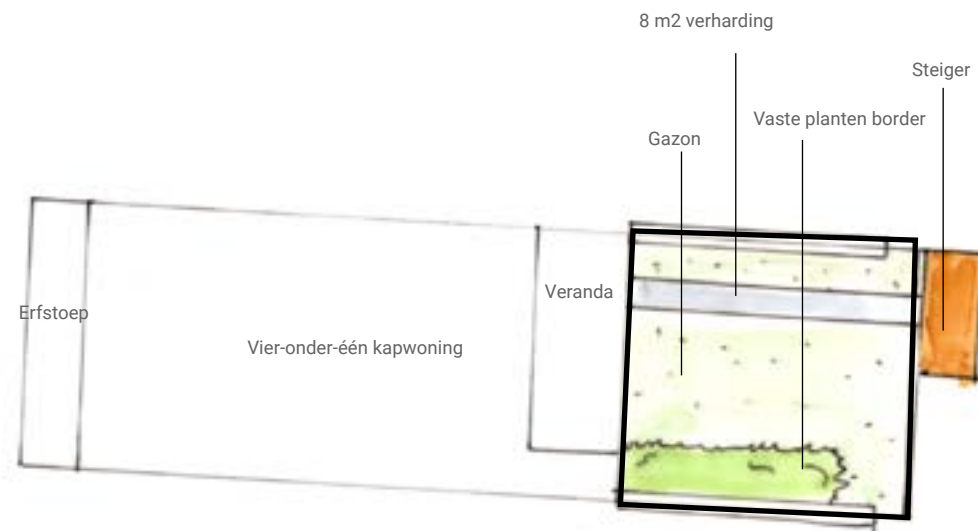
3.3 VERHARDING



Maximaal 25% verharding in uw tuin

Ontwerpprincipe: Hoeveelheid verharding

In uw tuin wilt u terrassen en/of paden aanleggen. Om het aantrekkelijke, groene beeld van de wijk te behouden is het principe om zo min mogelijk verharding aan te leggen in de tuin. De voordelen van een groene tuin zijn groot. Een groene, beplante tuin biedt nestelgelegenheid en voedsel voor insecten, amfibieën, vogels en kleine dieren. Met minder verharding kan water beter wegzakken in de bodem. Meer groen is beter voor de luchtkwaliteit. Een groene tuin blijft in de zomer koel en aangenaam.

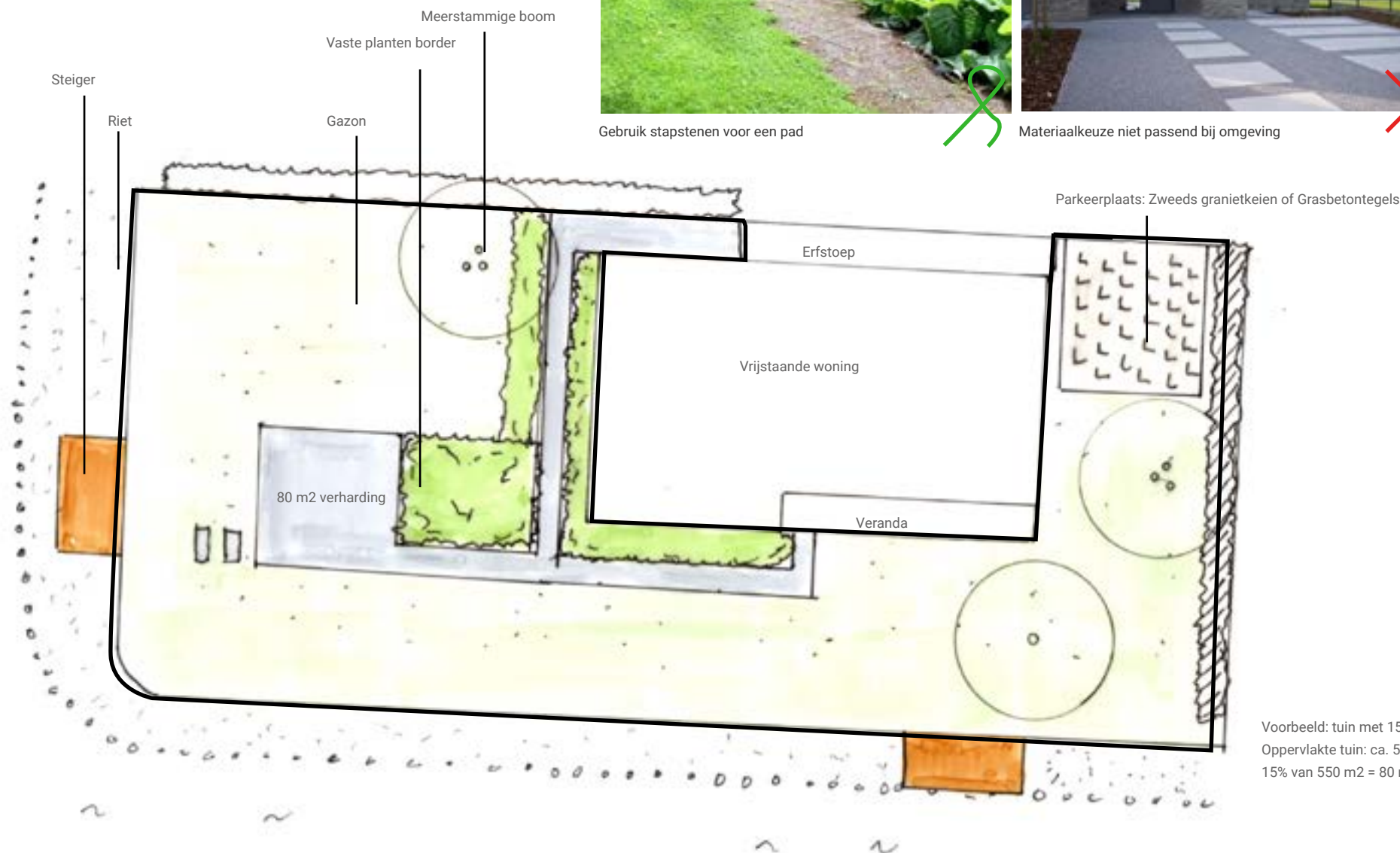


Mogelijke invulling tuin van vier-onder-één kapwoning

Voorbeeld: tuin met 12% verharding.
Oppervlakte tuin: ca. 65 m²
12 % van 65 m² = ca. 8 m² verharding

Algemene uitgangspunten verharding

- Beperkte verharding toepassen in de tuin. De voordelen van een groene tuin zijn groot, zoals hiervoor al benoemd. Het onderhouden van een groene tuin kost niet per sé meer onderhoud, mits het goed is ingericht.
- Wanneer u uw tuin aanlegt met 25% verharding dan blijft het gewenste beeld behouden, terwijl u wel genoeg vrijheid hebt voor de aanleg van één of meerdere terrassen of paden door de tuin.
- Onder verharding verstaan we natuursteen, gebakken steen, betonstraatsteen, hout en halfverharding (zoals grind, split, steenslag, boomschors, schelpen).
- In de voorbeelden zoals geschetst hier boven en op de volgende pagina ziet u een mogelijke invulling van de hoeveelheid verharding in uw tuin.



Gebruik stapstenen voor een pad



Materiaalkeuze niet passend bij omgeving



Voorbeeld: tuin met 15% verharding.
Oppervlakte tuin: ca. 550 m²
15% van 550 m² = 80 m²



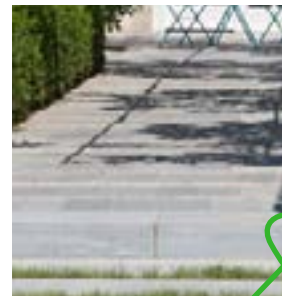
Grind



Oud hollandse betontegels



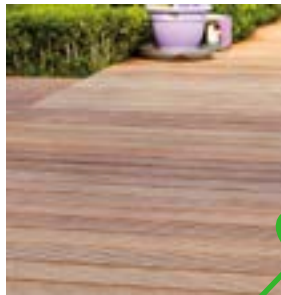
Gebakken klinkers



Natuursteen



Boomschors



Hout



Zweedse granietkeien



Splitgrastegels



Geen betonstraatstenen



Geen grindtegels



Geen asfalt



Geen kunstgras

Ontwerpprincipe: Materiaalkeuze

- Materialen zo natuurlijk mogelijk
- Kies voor duurzaam en/of gerecycled hout
- Kies voor hoogwaardige materialen zoals gebakken klinkers, natuursteen of granieten keien
- Kies voor elementverharding met veel voegen zodat water geïnfiltreerd wordt in de bodem
- Wissel grote tegels af met bijvoorbeeld een rand aan gebakken klinkers
- Geen grote vlakken aaneengesloten verharding
- Geen gesloten verhardingen zoals asfalt en betonvloeren.
- Geen kunststof producten zoals kunstgras.

Inspiratie verharding in de tuin



Halfverharding pad



Vlonder aan het water



Groene parkeerplaats



Terras van gebakken klinkers i.c.m. natuursteen en houten vlonder

3.4 ARCHITECTUUR



Impressie type Waterlelie



Impressie type Edelmunt



Impressie type Appelmunt

De woningen in Zwethof hebben een natuurlijke uitstraling en kenmerken zich door smaakvolle architectuur. Door het gebruik van hout, mooi metselwerk en klassieke bouwelementen doen ze denken aan vroeger en refereert het naar de boerenerven.

De woningen verschillen sterk van elkaar. Sommige hebben een geheel houten gevel, weer andere hebben een houten veranda. In die variatie past ook de keuze voor rieten dakbedekking of in pandige garages hier en daar, zodat auto's uit het zicht zijn.

Bouwkundige aanpassing aan de woning voldoen aan het BKP.

- Dat betekent dat bijgebouwen bij een geschakelde of rijwoningen als onderdeel van het hoofdvolume ontworpen worden.
- Vrijstaande woningen hebben de mogelijkheid voor één berging. Deze berging wordt als onderdeel van het hoofdvolume ontworpen of ze hebben een kap en zijn familie van het hoofdgebouw.
- Toevoegingen aan het hoofdvolume zijn mogelijk indien ze duidelijk mee ontworpen zijn. Ze mogen het hoofdvolume van de woning niet aantasten.
- Uitbouwen worden als duidelijk onderdeel van het hoofdvolume ontworpen. Ze worden bijvoorbeeld meegenomen in een doorlopend dakvlak. Dakkapellen zijn mogelijk op de eerste verdieping, mits ze het dakvlak niet te veel aantasten.
- Het dakvlak blijft beeldbepalend.
- Ook kleuren en materialen en de positie van de bebouwing op de kavel zijn vastgelegd in het BKP.

Bouwkundige aanpassingen gebeuren in principe zoals aangegeven op de optietekeningen

- Voor bouwkundige aanpassingen in afwijkingen op de optietekeningen dient er overleg ter goedkeuring plaats te vinden met de architect en de dorpsbouwmeester.

De woningen zijn alzijdig ontworpen waardoor er in de praktijk geen sprake is van een voor en achterkant.

- Ook voor (vergunningsvrije) bouwkundige aanpassingen aan de achter- en zijtuinzijde dient de aanpassing te voldoen aan het BKP en dient er ter goedkeuring overleg plaats te vinden met de architect en de dorpsbouwmeester.



Impressie woning bouwnummer type Kroonkruid



Impressie type Ridderspoor



Impressie boerenerf



Impressie type Guldenroede



Impressie boerenerf

3.5 TUININSPIRATIE



Geniet van het uitzicht op het landschap



Laat regenwater infiltreren in de grond



Kies eetbare planten



Vang regenwater op



Maai een deel van je tuin 2x per jaar



Ga naar een plaatselijke kwekerij voor kwalitatieve planten en passend advies



Kies voor minder verharding



Houd de bodem begroeid. Planten voeden de bodem.



Kies planten en bomen die bloeien en goed voor bijen en vlinders



Plant bomen voor natuurlijke zonwering

Websites om te bekijken:

Inspiratie voor een groene tuin en woning: www.zoeterwoudegaatgoed.nl

Inspiratie voor groene tuin: www.delevendetuin.nl

Wilde bloemenzaden: www.cruydhoeck.nl

Inheemse wilde planten kwekerij: www.deheliant.nl

Boom & struiksoorten kiezen: www.vdberk.nl



Schakel een hovenier / tuinontwerper in



Laat bladeren en stengels liggen voor een gezondere bodem



Gebruik organische kunstmest en geen bestrijdingsmiddelen



Maak een vijver



Varieer in beplanting

